

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione della Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani di San Lorenzo situata nel Comune di Seravezza (LU). N. gara 7005509 - CIG 74004650EA. Zona distretto Versilia.

VERBALE N. 2 APERTURA OFFERTA TECNICA

Premesso che:

- con proprio Decreto n. 716 del 02/03/2018 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione della residenza sanitaria assistenziale per anziani di San Lorenzo situata nel Comune di Seravezza (LU) e che con lo stesso è stata approvata la relativa documentazione di gara;
- l'affidamento della concessione sopra indicata è previsto in un unico lotto per un valore stimato della concessione pari ad € 14.080.874,82;
- la durata dell'affidamento è prevista per n. 6 (sei) anni per tutti i servizi messi a bando di gara ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni del contratto;
- il bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni della UE, in via telematica, in data 02/03/2018 e pubblicato in data 03/03/2018;
- il bando di gara è stato avviato alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana attraverso la Libreria Concessionaria IPZS Srl di Milano e pubblicato in data 23/03/2018;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani nazionali e locali La Repubblica (Ediz. Nazionale) e Il Tirreno nella data del 07/05/2018 e La Repubblica Firenze (Ediz. Toscana) e Il Foglio nella data dell'8/05/2018;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sistema telematico START in data 09/03/2018;
- il termine per la presentazione delle offerte tramite il Sistema Telematico START era stabilito entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 24/05/2018;
- tramite la piattaforma START nel disciplinare di gara era prevista per il giorno **25/05/2018 ore 10.00** l'apertura in seduta pubblica presso la sede dell'UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari, P.O. Livorno, Viale Alfieri 36, 57124 Livorno;
- che in data 25/05/2018 si è svolta la seduta pubblica relativa all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, al fine di verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- che delle operazioni svolte nella fase di che trattasi è stato redatto il verbale n. 1 del 25/05/2018 che riporta l'elenco dei concorrenti e le risultanze delle operazioni svolte;
- che, accertata la necessità di una verifica completa della documentazione presentata, sono state compiute le operazioni nelle sedute riservate di seguito indicate registrate dalla procedura telematica START come di seguito indicato, come da verbale n. 1A:
 - GIORNO 04.06.2018 dalle ore 10.20 alle ore 14.10 - dalle ore 15.30 alle ore 18.00
 - GIORNO 05.06.2018 dalle ore 15.30 alle ore 18.00
 - GIORNO 06.06.2018 dalle ore 16.15 alle ore 18.00
 - GIORNO 13.06.2018 dalle ore 10.00 alle ore 12.00
 - GIORNO 14.06.2018 dalle ore 11.00 alle ore 13.00 - dalle ore 15.30 alle ore 18.00
 - GIORNO 15.06.2018 dalle ore 10.00 alle ore 13.15
 - GIORNO 18.06.2018 dalle ore 15.00 alle ore 18.00
 - GIORNO 20.06.2018 dalle ore 10.00 alle ore 13.30
 - GIORNO 26.06.2018 dalle ore 15.30 alle ore 17.30;
- Il Rup Dr. Franco Bensa, riscontrava la regolarità amministrativa della documentazione e ammetteva alla fase successiva i concorrenti come di seguito indicato:

1) Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo formato da:

- **AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** - C.F.: 01289270504 - sede legale:

Fornacette (PI) Via Tosco Romagnola 15,

- **C.RE.A SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** - C.F.: 00985350461 - sede legale: Viareggio (LU) Via Virgilio 222,

2) **AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**, con sede legale in Parma (PR) 43126 Via Giorgio Sidney Sonnino 33A, C.F. 01520520345, e P.I. 01520520345

3) **Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo** formato da:

- **AUXILIUM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** - C.F.: 01053600761 - sede legale: Roma Via Sicilia 50

- **COOPERATIVA SOCIALE LA CASA DI ALICE ONLUS** - C.F.: 01224640456 - sede legale: Massa Via P. Pellegrini 27

4) **CONSORZIO BLU SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** con sede legale in Faenza (RA) 48018 via F.lli Rosselli 18, C.F. 02569290394, e P.I. 02569290394

5) **Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo** formato da:

- **CONSORZIO ZENIT COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE a r. l.** - C.F.: 04139790481 - sede legale: Firenze Via Cittadella 31

- **SO.VITE SPA** - C.F.: 01057250993 - sede legale: Giussago Frazione Guinzano (PV) Via della pista 24

6) **CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**, con sede legale in Parma (PR) 43122 Via Colorno 63, C.F. 02719390342, e P.I. 02719390342

7) **COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s.**, con sede legale in Casale Monferrato (AL) 15033 Viale Ottavio Marchino 10, C.F. 01776240028, e P.I. 01776240028

8) **CUORE LIBURNIA SOCIALE COOPERATIVA ONLUS CLS**, con sede legale in Piombino (LI) 57025 Via Benvenuto Cellini 82/a-84, C.F. 01271950493, e P.I. 01271950493

9) **KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE**, con sede legale in BERGAMO (BG) 24122 Rotonda dei Mille 1, C.F. 02125100160, e P.I. 02125100160

10) **NUOVA ASSISTENZA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS**, con sede legale in Novara (NO) 28100 Via Baveno 4, C.F. 06902520011, e P.I. 01684780032

11) **PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE A R.L.**, con sede legale in Caresanablot (VC) 13030 Via Vercelli 23/a, C.F. 01645790021, e P.I. 01645790021

12) **RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS**, con sede legale in Perugia (PG) 06063 Vocabolo Castellaro frazione: Agello 72, C.F. 02291080519, e P.I. 02291080519

13) **Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo** formato da:

- **SANTA CHIARA S.R.L.** - C.F.: 01641520331 - sede legale: Piacenza Via Gaetano Nastrucci 23

- **COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP.SOC** - C.F.: 01508690466 - sede legale: Lucca Via di fregionaia /Maggiano 692B

14) **Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo** formato da:

- **SARAH COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** - C.F.: 01914800972 - sede legale: Prato Via Mino da Fiesole 28

- **ALICE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** - C.F.: 01673790489 - sede legale: Prato Via Pistoiese 245

- **PANE & ROSE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** - C.F.: 01776930974, sede legale: Prato Viale Vittorio Veneto 9;

- con Decreto Dirigenziale 2238 del 17/07/2018 il Direttore dell'U.O.C. Acquisizione Servizi Socio sanitari procedeva all'approvazione del verbale nn. 1 e 1/A riguardanti l'apertura delle buste amministrative e all'ammissione alla fase successiva in coerenza con le risultanze istruttorie trascritte a verbale degli operatori economici sopra indicati;

- con Decreto dirigenziale n. 2815 del 13/09/2018 Il Direttore U.O.C. "Acquisizione servizi socio-sanitari" nominava, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, la Commissione Giudicatrice delle offerte del

procedimento di gara per l'affidamento del servizio in oggetto composta dai seguenti membri:

- Presidente: Clementina Rongioletti
- Componente: Maria Grazia Benigni
- Componente: Pasqualino Scarmozzino
- Componente: Massimiliano Cortopassi
- Componente: Andrea Biagioni
- Segretario: Franco Bensa;

- con comunicazione tramite sistema telematico START e con lettera prot. n. 149622 del 19/09/2018 inviata per pec sono state avvisate le ditte partecipanti alla gara in merito all'apertura della documentazione tecnica per la verifica della documentazione presentata ai fini della regolarità formale e che verrà effettuato il sorteggio dei concorrenti per i controlli sul possesso dei requisiti,

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno 2018, il giorno 28 del mese di Settembre alle ore 10:14 presso il P.O di Livorno, Viale Alfieri 36 in Livorno, Pal. Amministrazione, I piano nella "Sala Ceccarini", la suddetta Commissione Giudicatrice si riunisce per procedere alla fase di apertura dell'offerta tecnica ed al riscontro della documentazione contenuta all'interno delle buste tecniche della gara in oggetto.

Il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i componenti dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici concorrenti.

La Commissione prende atto:

- che la pubblicità della seduta di gara risulta disposta dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato (n. 13/2011);
- che, successivamente, la stessa trova riscontro nella normativa introdotta dal D.L n. 07/05/2012 n. 52 come modificato dalla L 06/07/2012 n. 94, all'art. 283 del DPR n. 207/2010, secondo comma;
- che in assenza di indicazioni specifiche nell'art. 29 del D.lgs n. 50/2016 si considerano i riferimenti delle precedenti disposizioni, pure abrogate, sopra citate, le quali dispongono l'obbligo della pubblicità della seduta;
- la competenza in ordine alla fase in oggetto è della Commissione Giudicatrice e non del seggio di gara;
- in considerazione della circostanza che la fase di che trattasi si conclude comunque con una valutazione, pure limitata al riscontro della validità della documentazione, si rileva l'obbligo della riunione della Commissione alla presenza di tutti i componenti;
- la fase di che trattasi viene così trattata dal disciplinare di gara che costituisce "lex specialis" del procedimento di gara;

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente dà avvio ai lavori della Commissione attraverso il collegamento alla piattaforma telematica regionale START sulla quale sono stati inseriti documenti tecnici di gara. Il Presidente è coadiuvato nello svolgimento delle operazioni di apertura delle buste telematiche da personale in servizio presso UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari.

Assistono alla seduta:

- Sig.ra Francesca Ciapini, in qualità di delegata dal Presidente Sig. Armando Armandi e legale rappresentante della KCS Caregiver Cooperativa Sociale con sede legale in 24122 Bergamo, Rotonda dei Mille n. 1, con C.F. e P. IVA 02125100160;
- Sig.ra Graziella Biccione, in qualità di delegata dal Sig. Gianluca Pelagatti nella sua qualità di Procuratore con poteri di rappresentanza della Ditta Consorzio Zenit Sociale – Società Cooperativa Sociale con sede legale in Parma (PR), Via Colorno n. 63, con C.F. e P. IVA 02719390342;
- Sig.ra Assunta Astorino, in qualità di legale rappresentante della Ditta CUORE LIBURNIA Sociale

Cooperativa Onlus CLS, con sede legale in Piombino (LI) 57025 Via Benvenuto Cellini 82/a-84 , C.F. 01271950493, e P.I. 01271950493;

- Sig.ra Ilaria Ribechini, in qualità di delegata dal Presidente Sig.ra Gessica Massei e legale rappresentante della AGAPE Cooperativa Sociale Onlus con sede legale in Fornacette (PI), Via Tosco Romagnola 15, con C.F. 01289270504;

Prima dell'inizio dei lavori è stato effettuato il sorteggio dei concorrenti per i controlli sul possesso dei requisiti, da cui risultavano sorteggiati i seguenti operatori economici:

- 1) **Raggruppamento Temporaneo di Imprese Costituendo** formato da:
 - **AGAPE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** - C.F.: 01289270504 - sede legale: Fornacette (PI) Via Tosco Romagnola 15,
 - **C.RE.A SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** - C.F.: 00985350461 - sede legale: Viareggio (LU) Via Virgilio 222;
- 2) **RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS**, con sede legale in Perugia (PG) 06063 Vocabolo Castellaro frazione Agello 72, C.F. 02291080519, e P.I. 02291080519;

La Commissione procede all'apertura dei seguenti documenti tecnici relativi all'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti sulla piattaforma START

1° ELENCO:

DOCUMENTO TECNICO RICHiesto	R.T.I. Costituendo formato da: -Coop. AGAPE -Coop. C.RE.A Documentazione presente SI/NO	Cooperativa AURORA DOMUS Documentazione e presente SI/NO	R.T.I. Costituendo formato da: -Cooperativa AUXILIUM -Cooperativa LA CASA DI ALICE Documentazione presente SI/NO	CONSORZIO BLU Società Cooperativa Sociale Documentazione presente SI/NO
B.1) Progetto di gestione dei servizi socio-sanitari	SI	SI	SI	SI
B.2) Piano generale della formazione del personale	SI	SI	SI	SI
B.3) il Programma di manutenzione relativo alla struttura e programma di sostituzione degli arredi, delle attrezzature e degli ausili ergonomici in corso di esecuzione	SI	SI	SI	SI
B.4) il Progetto di gestione dei servizi alberghieri	SI	SI	SI	SI
B.5) una Sintesi del Manuale per la gestione e controllo della qualità della prestazione	SI	SI	SI	SI

B.6) Relazione eventuali servizi aggiuntivi proposti e migliorie (non obbligatorio)	SI	SI	SI	SI
---	----	----	----	----

2° ELENCO:

DOCUMENTO TECNICO RICHIESTO	R.T.I. Costituendo formato da: -Consorzio ZENIT di Firenze -SO.VITE SpA Documentazione presente SI/NO	CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOC. COOP. DI PARMA Documentazione presente SI/NO	Cooperativa Sociale ELLEUNO Documentazione presente SI/NO	CUORE LIBURNIA Sociale Cooperativa Documentazione e presente SI/NO
B.1) Progetto di gestione dei servizi socio-sanitari	SI	SI	SI	SI
B.2) Piano generale della formazione del personale	SI	SI	SI	SI
B.3) il Programma di manutenzione relativo alla struttura e programma di sostituzione degli arredi, delle attrezzature e degli ausili ergonomici in corso di esecuzione	SI	SI	SI	SI
B.4) il Progetto di gestione dei servizi alberghieri	SI	SI	SI	SI
B.5) una Sintesi del Manuale per la gestione e controllo della qualità della prestazione	SI	SI	SI	SI
B.6) Relazione eventuali servizi aggiuntivi proposti e migliorie (non obbligatorio)	SI	SI	SI	SI

3° ELENCO:

DOCUMENTO TECNICO RICHIESTO	KCS CAREGIVER Cooperativa Sociale Documentazione presente SI/NO	NUOVA ASSISTENZA Società Coop. Sociale Documentazione presente SI/NO	PUNTO SERVICE Cooperativa Soc. a r.l Documentazione presente SI/NO	RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE Società Coop. Soc.Cons.Onlus Documentazione presente SI/NO
--------------------------------	--	---	---	--

B.1) Progetto di gestione dei servizi socio-sanitari	SI	SI	SI	SI
B.2) Piano generale della formazione del personale	SI	SI	SI	SI
B.3) il Programma di manutenzione relativo alla struttura e programma di sostituzione degli arredi, delle attrezzature e degli ausili ergonomici in corso di esecuzione	SI	SI	SI	SI
B.4) il Progetto di gestione dei servizi alberghieri	SI	SI	SI	SI
B.5) una Sintesi del Manuale per la gestione e controllo della qualità della prestazione	SI	SI	SI	SI
B.6) Relazione eventuali servizi aggiuntivi proposti e migliorie (non obbligatorio)	SI	SI	SI	SI

4° ELENCO:

DOCUMENTO TECNICO RICHiesto	R.T.I. Costituendo formato da: -SANTA CHIARA S.r.l. -LA SALUTE Coop. Sociale Documentazione presente SI/NO	R.T.I. Costituendo formato da: -SARAH Coop. Sociale Onlus -ALICE Coop. Sociale Onlus -PANE & ROSE Soc.Coop.Soc.Onlus Documentazione presente SI/NO
B.1) Progetto di gestione dei servizi socio-sanitari	SI	SI
B.2) Piano generale della formazione del personale	SI	SI
B.3) il Programma di manutenzione relativo alla struttura e programma di sostituzione degli arredi, delle attrezzature e degli ausili ergonomici in corso di esecuzione	SI	SI

B.4) il Progetto di gestione dei servizi alberghieri	SI	SI
B.5) una Sintesi del Manuale per la gestione e controllo della qualità della prestazione	SI	SI
B.6) Relazione eventuali servizi aggiuntivi proposti e migliorie (non obbligatorio)	SI	SI

La commissione rileva la regolarità formale della documentazione presentata con firma digitale e la conseguente ammissibilità alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica.

In considerazione della presentazione della documentazione attraverso busta telematica inserita nella piattaforma telematica START, non si ravvisano, in presenza dell'impossibilità di manomissioni, motivi per disporre particolari cautele e modalità per la conservazione della documentazione cartacea ottenuta attraverso la semplice stampa dei documenti reperibili in originale dalla stessa piattaforma.

Il Rup dispone che le due società sorteggiate ai fini della comprova dei requisiti, dovranno produrre alla Stazione Appaltante, come da disciplinare di gara art. 7, entro il termine perentorio di 10 giorni, la documentazione idonea alla suddetta comprova.

L'ammissione delle concorrenti sorteggiate è quindi sottoposta alla condizione della verifica positiva dei controlli. In caso di esito negativo della verifica all'adozione del provvedimento di esclusione seguirà la mancata valutazione degli elaborati progettuali oggetto dell'apertura nella presente seduta.

A conclusione delle operazioni, il Rup di gara rileva quanto di seguito:

- in considerazione della data di presentazione dell'offerta, il termine per l'irrevocabilità dell'offerta, stabilito anche dagli atti di gara in n. 180 giorni, verranno presumibilmente a scadere prima dell'aggiudicazione della gara. In assenza di una esplicita volontà del concorrente di svincolarsi dall'offerta alla scadenza del termine, l'offerta è da considerarsi ancora valida. In ogni caso, in previsione dalla scadenza di tale termine, verrà richiesto al concorrente un differimento del termine in questione.
- la scadenza del termine per l'irrevocabilità dell'offerta coincide con il termine di validità della garanzia provvisoria; alla richiesta di differimento di cui al comma precedente seguirà quindi, contestualmente, la richiesta di dilazione della validità della polizza fideiussoria.
- in relazione al numero dei concorrenti e all'ampiezza degli elaborati progettuali i lavori della Commissione non potranno essere conclusi prima di cinque mesi dalla data della presente riunione;
- tenuto conto della considerazione di cui sopra e dei tempi per il perfezionamento degli atti la richiesta di differimento sarà quindi di ulteriori 180 giorni.

Terminate le operazioni sopra descritte il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 12:05 del 28/09/2018, con l'ammissione dei concorrenti alla successiva valutazione in una o più sedute riservate.

Al termine delle operazioni, riscontrata la regolarità formale della documentazione presentata da tutti i concorrenti, viene provveduto all'approvazione sulla procedura telematica START.

Il presente verbale consta di n. 8 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Clementina Rongioletti

Componente: Maria Grazia Benigni

Componente: Pasqualino Scarmozzino

Componente: Massimiliano Cortopassi

Componente: Andrea Biagioni

Segretario: Franco Bensa

Clementina Rongioletti
Ugo. pr. Bensa
Pasqualino Scarmozzino
Massimiliano Cortopassi
Andrea Biagioni
FR

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BENSA FRANCO

CODICE FISCALE: IT:BNSFNC56P10G912F

DATA FIRMA: 14/11/2018 11:25:45

IMPRONTA: 37613461643761396334616563616361383934633430653236316235656463663635633536613236